



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 28.01.2021. 23:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325490, BRNAZE

Broj ZK uložka: 2589

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33458/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	24/6	ZGRADA I DVORIŠTE			589	
		ZGRADA			196	
		DVORIŠTE			393	
2.	24/13	ORANICA			29	
		UKUPNO:			618	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HVB SPLITSKA BANKA D.D.SPLIT		
2.1	Prik. 27. svibnja 2005. godine Z. 612/05  Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosom vlasništva br. 79856/05 solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira delonge iz Sinja , pod OU- 60/05 , uknjižuje se pravo vlasništva 1. zkt. na ime HVB Splitske banke d.d. Split ,kao prethodni vlasnik , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 EUR-a i 170.000,00 CHF sa nuzgredicama , te istodobno kao potonji vlasnik , a sve nakon podmire tražbine , sa imena: <b>TERMOKLIMA-SINJ D.O.O., OIB: 34553354670, SINJ,SERDARA TOMAŠEVIĆA</b>	PRETHODNI VLASNIK        POTONJI VLASNIK
4.2	zabilježeno je odricanje od daljnjeg zalaganja i opterećenja nekretnina za vrijeme trajanja naprijed navedene osigurane tražbine	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-211/13  zabilježuje se odbijanje prijedloga ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, Split za upis zabilježbe ovrhe na teret č. zem. 24/6 - zgrada i dvorište od 589 m2 , zem. 24/13 - oranica od 29 m2 Z.u. 2589 K.O. Brnaze	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-466/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja FINA Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24 b , za provedbu Rješenja Financijske agencije, Nagodbeno vijeće ST01, Klasa: UP-1/110/07/15-01/8371, Ur. broj: 04-06-16-8371-22 od 29. ožujka 2016. godine.	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-12790/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 11. St-1931/2016 od 29. ožujka 2017. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TERMOKLIMA SINJ d.o.o. OIB- 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića bb i imenovanje stečajnog upravitelja Ive Bučana dipl.oec iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, OIB- 76689754975 na nekretninama označenim kao č. zem. 24/6-zgrada od 196 m2 i dvorište od 393 m2 i č. zem. 24/13- oranica od 29 m2- Z.U. 2589 K.O. Brnaze, uknjiženog prava vlasništva HVB Splitske banke d.d. Split kao prethodnog vlasnika, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 EUR-a i 170.000,00 CHF sa nuzgredicama .	na 1 (1.1), 1 (2.1)
1.4	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-8440/2018  Temeljem Brisovnog očitovanja Societe Generale-Splitska banka d.d. Split , Ruđera Bošković 16, OIB- 69326397242 od 18. prosinca 2014. godine, ovjerovljenog pod br. OV- 8805/14, dana 09. prosinca 2014. godine od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita i Punomoći od 10. veljače 2014. godine, ovjerovljene pod posl. br. OV-1097/14 i OV-1098/14 od 14. veljače 2014. godine, sve od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, na nekretnini označenoj kao č. zem. 24/6- zgrada od 196 m2 i dvorište od 393 m2 i č. zem. 24/13- oranica od 29 m2- Z.U. 2589 K.O. Brnaze uknjižba brisanja - osiguranja novčane tražbine upisanog pod Z. 612/05 za iznos od 160.000,00 EUR-a temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosom vlasništva br. 79856/05 solemniziranog kod javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja , pod OU- 60/05 na ime HVB Splitske banke d.d. Split kao prethodni vlasnik	na 1 (2.1)
1.8	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-33458/2019  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 11.St-1931/2016-79 od 03. listopada 2019. godine, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku na nekretninama označenim kao č. zem. 24/6, 24/13, Z.U. 2589, uknjiženog prava vlasništva HVB Splitske banke d.d. Split kao prethodnog vlasnika, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 EUR-a i 170.000,00 CHF sa nuzgredicama te istodobno kao potonji vlasnik nakon podmire tražbine TERMOKLIMA-SINJ d.o.o., OIB: 34553354670, za cijelo.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-862/11  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ov-3369/11 od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita,uknjižuje se pravo zaloge na teret č.zem. 24/6-zgrada od 196 m2 i dvorište od 393 m2 i č.zem.24/13 - oranica od 29 m2 - 1 zkt. Z. U.2589 K.O.Brnaze,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu koji ne prelazi 500.000,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 67.926,53 EUR-a, obračunato po srednjem tečaju HNB-a,time da zaduženje dužnika po ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima,da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospjeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru,u razdoblju od 2 godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju,koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita,garancije,akreditiva i ostalih financijskih poslova,time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru.kao njegov sastavni dio,kojim bi se odredila kamatna stopa,dinamika korištenja kredita,rokovi za obračun i naplatu kamata,te otplatu duga,tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima,osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija,obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovora,provizije i druge sporedne tražbine,te zateznu kamatu obračunatu na dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, na korist:	500.000,00 KN	